

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ЭДВАЙЗЕР ГРУПП»

ПРЕЙСКУРАНТ

№ п/п	Содержание юридического и иного действия	Стоимость (в рублях)
1	Совершение юридических и иных действий, связанных с приватизацией квартиры *	15000-50000*
2	Совершение юридических и иных действий, связанных с получением справки (выписки) ФГУП «Ростехинвентаризация» *	3500 8000*
3	Совершение юридических и иных действий, связанных с получением справки ТГЭС *	2000*
4	Совершение юридических и иных действий, связанных с получением справки из абонентского отдела	2000
5	Получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество	1000-2000
6	Совершение юридических и иных действий, связанных с получением справки по жилому дому от председателя уличного комитета с ее последующим заверением в администрации соответствующего района	2000
7	Совершение юридических и иных действий, связанных со снятием с регистрационного учета и постановкой на регистрационный учет по месту жительства	3000
8	Совершение юридических и иных действий, связанных со сбором всех необходимых документов для узаконивания перепланировки в квартире (выкопировка с плана квартиры, выписки из домовой книги и лицевого счета, заключение технической экспертизы о соответствии перепланировки строительным нормам и правилам)	15000
9	Совершение юридических и иных действий, связанных с сопровождением сделки в Управлении Росреестра по ТО, в том числе подготовка текста договора, подача документов на государственную регистрацию	От 5000
10	Совершение юридических и иных действий, связанных с подачей документов на государственную регистрацию в Управление Росреестра по ТО (помощь в осуществлении расчетов между сторонами, проверка подлинности денежных купюр, помощь в заполнении заявлений на государственную регистрацию) *	3000 8000*
11	Совершение юридических и иных действий, связанных с получением постановления администрации города о разрешении на совершение сделки с жилым помещением, одним из собственников которого является несовершеннолетний гражданин	5000
12	Совершение юридических и иных действий, связанных с оформлением в нотариальной конторе прав на недвижимое имущество в порядке наследования и последующая регистрация права в Управлении Росреестра по ТО	15000
13	Совершение юридических и иных действий, связанных с получением доверенностей и заявлений от лиц, находящихся в местах лишения свободы	10000

14	Совершение юридических и иных действий, связанных с оформлением нотариально удостоверенных доверенностей, согласий на покупку (продажу) объектов недвижимости, заявлений об отказе от использования права преимущественной покупки	500
15	Совершение юридических и иных действий, связанных с введением в эксплуатацию вновь возведенного объекта недвижимости	30000-60000
16	Совершение юридических и иных действий, связанных с получение справки из ФГУ «Земельная кадастровая палата по Тульской области» о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на земельный участок*	500 2000*
17	Совершение юридических и иных действий, связанных с оформлением права собственности на земельный участок при наличии на него ранее выданных документов о праве собственности (пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок	20000- 60000
18	Совершение юридических и иных действий, связанных с подготовкой и оформлением сделки с земельным участком, принадлежащим гражданину на праве собственности	10000
19	Совершение юридических и иных действий, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение (в том числе, получение выкопировки из плана 1 этажа, получение технических условий на подключение к теплосетям, сетям водоснабжения и водоотведения, электросетям дома, согласование эскизного проекта реконструкции жилого помещения во всех необходимых контролирурующих организациях, получение технического заключения о возможности реконструкции в соответствии с эскизным проектом, согласование рабочего проекта во всех необходимых контролирующих организациях, получение постановления администрации г. Тулы о переводе, получение в Главархитектуре г. Тулы разрешения на проведение реконструкции жилого помещения).	140 000 В случае выполнения указанных работ в укороченные сроки, стоимость работ может быть увеличена по соглашению сторон
20	Совершение юридических и иных действий, связанных с вводом в эксплуатацию объекта нежилого фонда, выведенного из жилого фонда (в том числе, подача в администрацию соответствующего района города заявление о создании комиссии по проверке соответствия проведенной реконструкции рабочему проекту и приемке нежилого помещения в эксплуатацию, получение акта комиссии и постановления администрации района в городе о вводе нежилого помещения в эксплуатацию, получение в ФГУП «Ростехинвентаризация» выписки из техпаспорта на нежилое помещение, регистрация права на нежилое помещение в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тульской области).	60000 В случае выполнения указанных работ в укороченные сроки, стоимость работ может быть увеличена по соглашению сторон
21	Совершение юридических и иных действий, связанных с получением проекта на отвод газа (в том числе, получение технических условий на отвод, изготовление и согласование проекта во всех контролирурующих органах).	5000 В случае выполнения указанных работ в укороченные сроки, стоимость работ может быть увеличена по

		соглашению сторон
22	Совершение юридических и иных действий, связанных с подбором программы ипотечного кредитования	15000
23	Совершение юридических и иных действий, связанных со сдачей жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, внаем, в том числе поиск нанимателя, помощь в оформлении договора найма	В размере платы, вносимой нанимателем за половину месяца - один месяц найма
24	Совершение юридических и иных действий, связанных со сдачей в аренду нежилого помещения, в том числе поиск арендатора, помощь в оформлении договора аренды, в случае необходимости, помощь в государственной регистрации договора аренды, заключенного на срок более 1 года	По соглашению сторон
25	Совершение юридических и иных действий, связанных с получением дубликатов правоустанавливающих документов на объект недвижимости, в том числе приватизационных документов, нотариальных свидетельств и т.п. (без получения документов ФГУП «Ростехинвентаризация»)	25000
26	Совершение юридических и иных действий, связанных с поиском покупателя на объект недвижимости	30000-50000
27	Совершение юридических и иных действий, связанных с поиском объекта недвижимости в целях его приобретения, в том числе проверка правоустанавливающих документов, сбор сведений о лицах, состоящих на регистрационном учете и т.п.	20000
28	Совершение юридических и иных действий, связанных с размещением в средствах массовой информации (газетах) рекламных объявлений о покупке, продаже, обмене объектов недвижимости: - текст объявления не выделен в рамку - текст объявления выделен в рамку	240 руб в неделю 350 руб в неделю

Примечание:

- Действия отмеченные «*» могут быть выполнены в сокращенные сроки, при этом они оплачиваются по ставкам, отмеченным знаком «*»
- Совершение юридических и иных действий, помимо предусмотренных настоящим прейскурантом, оплачивается дополнительно по соглашению сторон.